

# Projektprozess. Processus de projet.

## 1 Lancement du projet

**Stratégie et définition des objectifs/étude de faisabilité**

**Définition:** objectifs du projet (architecture, rentabilité, durabilité, délais, coûts, exigences relatives à l'enveloppe du bâtiment)

**Contribution:** conseil - ce qui est techniquement possible et économiquement judicieux

**Valeur ajoutée:** sécurité de planification pour l'investisseur et le concepteur, prévention des décisions erronées coûteuses

## 2 Ébauche/concept de façade

**Choix du système, conception et rentabilité**

**Étapes de travail:** concept de façade (matériaux, structure, système), études de variantes et comparaison de rentabilité, intégration de l'architecture, de la technique et de l'énergie, premières études détaillées

**Contribution:** optimisation du concept du système, des détails et des coûts dès les premières phases du projet

**Valeur ajoutée:** coordination à un stade précoce de la conception, de la technique et de la rentabilité

## 3 Ingénierie/planification

**La phase décisive pour la réussite**

**Étapes de travail:** développement détaillé de la construction, justificatifs statiques, calculs de physique du bâtiment, échantillonnage/façade type

**Contribution:** développement de solutions techniquement sûres et rentables, y compris des variantes d'entreprise

**Valeur ajoutée:** minimisation des risques, qualité prévisible

## 4 Planification de l'exécution

**Préparation des interfaces et de la mise en œuvre**

**Étapes de travail:** coordination des interfaces (ITE, PV, fenêtres, etc.), planification de l'ouvrage et du montage, concept de calendrier et de logistique

**Contribution:** nous gérons les interfaces et planifions la mise en œuvre dans les moindres détails

**Valeur ajoutée:** processus fluides - aucune surprise sur le chantier

## 5 Réalisation

**Mise en œuvre précise sur le chantier**

**Étapes de travail:** production et acquisition de tous les éléments, livraison juste à temps, montage de haute précision, contrôles qualité continus, documentation de l'avancement des travaux

**Contribution:** nous coordonnons tous les processus et mettons en œuvre la planification de manière efficace et précise

**Valeur ajoutée:** réduction de la durée des travaux, de l'encombrement sur le chantier, risques minimaux, sécurité maximale en matière de délais et de coûts

## 8 Démantèlement/recyclage

**Durabilité tout au long du cycle de vie**

**Étapes de travail:** concepts de déconstruction au sens de l'économie circulaire, tri des matériaux et recyclage

**Contribution:** nous concevons dès aujourd'hui l'enveloppe du bâtiment en tenant compte de sa déconstruction

**Valeur ajoutée:** préservation des ressources, durabilité et réduction des coûts de gestion des déchets

## 7 Exploitation/maintenance

**Fonctionnement à long terme et préservation de la valeur**

**Étapes de travail:** stratégie de maintenance et d'entretien, inspections régulières (contrat de maintenance), analyse du cycle de vie

**Contribution:** nous nous occupons de l'enveloppe du bâtiment même en phase d'exploitation

**Valeur ajoutée:** coûts d'exploitation prévisibles et préservation de la valeur à long terme

## 6 Réception/documentation

**Remise transparente**

**Étapes de travail:** contrôle final et réception, documents de révision, concept de maintenance et d'entretien, vue d'ensemble de la garantie et de la responsabilité légale

**Contribution:** documentation complète et traçable de l'ouvrage effectivement livré

**Valeur ajoutée:** remise sûre et transparente pour l'exploitant et le propriétaire

